

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a
blocurilor de locuinte Bistrita- B-dul
Independentei, Nr.47, Bloc 3

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.LL

Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - B-dul
Independentei, Nr.47, Bloc 3**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	5,146.12	977.76	6,123.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6,646.12	1,292.76	7,938.88
3.4.1	Audit energetic	5,146.12	977.76	6,123.88
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	114,702.94	21,793.56	136,496.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,037.00	3,617.03	22,654.03
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,665.94	2,596.53	16,262.47
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,000.00	6,090.00	35,090.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - B-dul
Independentei, Nr.47, Bloc 3**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	156,495.18	30,724.08	189,219.26
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,135,311.47	1,078,415.41	6,213,726.88
4.1.3	Alte tipuri de lucrari - Conexa	500,043.97	105,009.23	605,053.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,653.67	767.27	4,420.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23,800.00	4,998.00	28,798.00
4.3.1.1	[0001.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	23,800.00	4,998.00	28,798.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,662,809.11	1,189,189.91	6,851,999.02
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,471.89	3,039.10	17,510.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,471.89	3,039.10	17,510.99
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	324,069.38	68,054.57	392,123.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	348,541.27	73,193.67	421,734.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4 aferent	242,211.54	50,864.42	293,075.96
	TOTAL CAPITOL 7	242,211.54	50,864.42	293,075.96
TOTAL GENERAL		6,410,057.10	1,343,972.08	7,756,029.18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,653,481.00	1,187,231.01	6,840,712.01

				Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - B-dul Independentei, Nr.47, Bloc 3					
1	2	3	4	5	
Data. 69.04.2026					
Proiectant					
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007					

